

bouwnummer is indexnummer	verdieping	type	garagebox oppervlakte afgerond	laadpaal	koopsom v.o.n. bij canonbetaling met jaarlijkse indexering	koopsom v.o.n. bij afkoop eeuwigdurende erfpacht	erfpachtcanon jaarlijks te indexeren
121	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
122	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
123	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
124	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
125	-1	garagebox	22	ja	€ 85.000,-	€ 87.053,-	€ 54,28
126	-1	garagebox	22	ja	€ 85.000,-	€ 87.053,-	€ 54,28
127	-1	stallingsplaats			€ 49.000,-	€ 51.053,-	€ 54,28
128	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
129	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
130	-1	garagebox	22	ja	€ 85.000,-	€ 87.053,-	€ 54,28
131	-1	garagebox	22	ja	€ 85.000,-	€ 87.053,-	€ 54,28
132	-1	garagebox	26	ja	€ 89.000,-	€ 91.053,-	€ 54,28
133	-1	garagebox	26	ja	€ 89.000,-	€ 91.053,-	€ 54,28
134	-1	garagebox	24	ja	€ 85.000,-	€ 87.053,-	€ 54,28
135	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
136	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
137	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
138	-1	stallingsplaats		ja/gedeeld*	€ 51.000,-	€ 53.053,-	€ 54,28
157	-1	stallingsplaats			€ 49.000,-	€ 51.053,-	€ 54,28
158	-1	stallingsplaats			€ 49.000,-	€ 51.053,-	€ 54,28
159	-1	stallingsplaats			€ 49.000,-	€ 51.053,-	€ 54,28
160	-1	stallingsplaats			€ 49.000,-	€ 51.053,-	€ 54,28

*Gedeelde laadpalen worden met maximum 2 plaatsen gedeeld en werken via een tag

Grondwaarde: er kan gekozen worden voor de afkoop van de eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling.

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canonbetaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2026
- > Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

NL-development bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt NL-development bv zich het recht van gunning voor.

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat