

bouwnummer is indexnummer	verdieping	type	kamers	woonoppervlakte afgerond	koopsom v.o.n. bij canonbetaling met jaarlijkse indexering	koopsom v.o.n. bij afkoop eeuwigdurende erfpacht	erfpachtcanon jaarlijks te indexeren
1	0/1	A-1	4	96	€ 765.000,-	€ 1.048.256,-	€ 7.053,-
2	0/1	A-1sp	4	96	€ 765.000,-	€ 1.048.256,-	€ 7.053,-
19	1	K-3a	4	90	€ 735.000,-	€ 1.000.553,-	€ 6.612,-
20	1	K-3asp	4	90	€ 735.000,-	€ 1.000.553,-	€ 6.612,-
21	1	K-2a	4	94	€ 780.000,-	€ 1.057.355,-	€ 6.906,-
23	1	K-4	4	128	€ 990.000,-	€ 1.367.675,-	€ 9.404,-
41	2	K-3a	4	90	€ 740.000,-	€ 1.005.553,-	€ 6.612,-
42	2	K-6	4	87	€ 725.000,-	€ 981.701,-	€ 6.392,-
43	2	K-6sp	4	87	€ 725.000,-	€ 981.701,-	€ 6.392,-
44	2	K-3asp	4	90	€ 740.000,-	€ 1.005.553,-	€ 6.612,-
45	2	K-2a	4	94	€ 785.000,-	€ 1.062.355,-	€ 6.906,-
47	2	K-4	4	128	€ 995.000,-	€ 1.372.675,-	€ 9.404,-
65	3	K-3a	4	90	€ 745.000,-	€ 1.010.553,-	€ 6.612,-
66	3	K-6	4	87	€ 730.000,-	€ 986.701,-	€ 6.392,-
67	3	K-6sp	4	87	€ 730.000,-	€ 986.701,-	€ 6.392,-
68	3	K-3asp	4	90	€ 745.000,-	€ 1.010.553,-	€ 6.612,-
69	3	K-2a	4	94	€ 790.000,-	€ 1.067.355,-	€ 6.906,-
71	3	K-5a	4	112	€ 950.000,-	€ 1.280.466,-	€ 8.229,-
89	4	K-7	4	88	€ 760.000,-	€ 1.019.652,-	€ 6.465,-
90	4	K-7sp	4	88	€ 760.000,-	€ 1.019.652,-	€ 6.465,-
91	4	K-2b	3	87	€ 735.000,-	€ 991.701,-	€ 6.392,-
93	4	K-5b	4	112	€ 955.000,-	€ 1.285.466,-	€ 8.229,-

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canonbetaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2026
- > Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw
- > De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats, zie hiervoor de prijslijst parkeren

In de parkeergarage zijn 15 stallingsplaatsen en 7 afgesloten garageboxen beschikbaar.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

NL-development bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt NL-development bv zich het recht van gunning voor.