

| bouwnummer<br>is indexnummer | verdieping | type   | kamers | woonoppervlakte<br>afgerond | koopsom v.o.n.<br>bij canonbetaling<br>met jaarlijkse indexering | koopsom v.o.n.<br>bij afkoop<br>eeuwigdurende erfpacht | erfpachtcanon<br>jaarlijks<br>te indexeren |
|------------------------------|------------|--------|--------|-----------------------------|--|--|--|
| 1                            | 0/1        | A-1    | 4      | 96                          | € 765.000,-  | € 1.031.792,-  | € 7.053,-                                  |
| 2                            | 0/1        | A-1sp  | 4      | 96                          | € 765.000,-  | € 1.031.792,-  | € 7.053,-                                  |
| 19                           | 1          | K-3a   | 4      | 90                          | € 735.000,-  | € 985.118,-  | € 6.612,-                                  |
| 20                           | 1          | K-3asp | 4      | 90                          | € 735.000,-  | € 985.118,-  | € 6.612,-                                  |
| 21                           | 1          | K-2a   | 4      | 94                          | € 780.000,-  | € 1.041.234,-  | € 6.906,-                                  |
| 23                           | 1          | K-4    | 4      | 128                         | € 990.000,-  | € 1.345.723,-  | € 9.404,-                                  |
| 41                           | 2          | K-3a   | 4      | 90                          | € 740.000,-  | € 990.118,-  | € 6.612,-                                  |
| 42                           | 2          | K-6    | 4      | 87                          | € 725.000,-  | € 966.781,-  | € 6.392,-                                  |
| 43                           | 2          | K-6sp  | 4      | 87                          | € 725.000,-  | € 966.781,-  | € 6.392,-                                  |
| 44                           | 2          | K-3asp | 4      | 90                          | € 740.000,-  | € 990.118,-  | € 6.612,-                                  |
| 45                           | 2          | K-2a   | 4      | 94                          | € 785.000,-  | € 1.046.234,-  | € 6.906,-                                  |
| 47                           | 2          | K-4    | 4      | 128                         | € 995.000,-  | € 1.350.723,-  | € 9.404,-                                  |
| 65                           | 3          | K-3a   | 4      | 90                          | € 745.000,-  | € 995.118,-  | € 6.612,-                                  |
| 66                           | 3          | K-6    | 4      | 87                          | € 730.000,-  | € 971.781,-  | € 6.392,-                                  |
| 67                           | 3          | K-6sp  | 4      | 87                          | € 730.000,-  | € 971.781,-  | € 6.392,-                                  |
| 68                           | 3          | K-3asp | 4      | 90                          | € 745.000,-  | € 995.118,-  | € 6.612,-                                  |
| 69                           | 3          | K-2a   | 4      | 94                          | € 790.000,-  | € 1.051.234,-  | € 6.906,-                                  |
| 71                           | 3          | K-5a   | 4      | 112                         | € 950.000,-  | € 1.261.258,-  | € 8.229,-                                  |
| 89                           | 4          | K-7    | 4      | 88                          | € 760.000,-  | € 1.004.560,-  | € 6.465,-                                  |
| 90                           | 4          | K-7sp  | 4      | 88                          | € 760.000,-  | € 1.004.560,-  | € 6.465,-                                  |
| 91                           | 4          | K-2b   | 3      | 87                          | € 735.000,-  | € 967.781,-  | € 6.392,-                                  |
| 93                           | 4          | K-5b   | 4      | 112                         | € 955.000,-  | € 1.266.258,-  | € 8.229,-                                  |

### De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canonbetaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2026
- > Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

### De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

### Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw
- > De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats, zie hiervoor de prijslijst parkeren

In de parkeergarage zijn 15 stallingsplaatsen en 7 afgesloten garageboxen beschikbaar.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

NL-development bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt NL-development bv zich het recht van gunning voor.