

INSCHRIJFPROCEDURE HUURWONINGEN

Vanaf april 2023 is het mogelijk om voorlopig in te schrijven voor de huurwoningen van Bredius.

Aanbod

- 81 Huurwoningen
 - o 41 grote gezinswoningen met 1 woonkamer en 3 slaapkamers
 - o 28 middelgrote gezinswoningen met 1 woonkamer en 2 slaapkamers
 - o 10 seniorenwoningen met 1 woonkamer en 1 slaapkamer
 - o 2 'friends'woningen waarbij 2 mensen in een appartement wonen

- Huurprijs vanaf € 810,- (kale huur) tot € 1.125,- (prijspeil op 1/1/2023); deze prijzen worden nog geïndexeerd met inflatie tot 1/1/2026.

Inschrijfprocedure

Inschrijven

- Vanaf april 2023 via website samen-bredius.nl
- Het betreft een voorlopige inschrijving
- Definitieve inschrijving voorjaar 2024

Planning

- Selectie en toetsing kandidaten vanaf zomer 2024
- Oplevering woningen uiterlijk begin 2026

Selectiecriteria kandidaten

- Woont in de Spaardammerbuurt
 - o prioriteit 1
- Familie woont in de Spaarndammerbuurt en/of oorspronkelijk afkomstig uit de Spaarndammerbuurt
 - o prioriteit 2
- Woont elders
 - o prioriteit 3

Toetsing en toetsingscriteria

- Op volgorde van prioriteit, dwz eerst kandidaten met prioriteit 1, dan 2 en als laatste 3
- We hanteren de volgende criteria
 - o Inkomenseisen



- Voldoen aan gemeentelijke huisvestingverordening
- Gezinsamenstelling (sluit het type woning aan op de samenstelling van het gezin?)
- Een woning die achterblijft in de buurt (bijvoorbeeld sociale huur). Met de Woningbouwverenigingen vindt afstemming plaats om doorstroming in hun bestand te optimaliseren.

Vervolg procedure

- Kandidaten met prioriteit 1 die voldoen aan de toetsingsvoorwaarden, krijgen in de tweede helft van 2025 een uitnodiging voor bezichtiging van de woning.
- Als kandidaat en verhuurder het eens zijn, volgt toewijzing aan huurder door de eigenaar van de woning.
- Indien hierna nog woningen over zijn, wordt bovenstaande procedure gevolgd voor kandidaten met prioriteit 2 en 3.
- Voor vervolghuur vindt dezelfde toewijzingsprocedure plaats.